



Maardu Linnavalitsus  
linnavalitsus@maardu.ee  
Kallasmaa tn 1  
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 18.07.2025

Meie 28.07.2025 nr 7.1-2/25/11993-2

**Ehitusloa taotluse nr 2411271\_11838 kooskõlastusest  
keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee  
nr 11608 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis  
Maardu linnas Harjumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehtisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2411271/11838, menetlus nr 453085) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehtisregistris esitatud ka hoone, gaasitorustiku, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitusprojektid (7 tk). Ehtisregistris on ehitusloa taotluses 6 EHR koodi.

Ehtisregistris esitatud dokumentide ja projektide järgi on ette nähtud Viieaia tee 19 kinnistule (katastritunnus 44604:001:0256) ehitada tehnõlevaatuse hoone, teed, platsid, parkla ja hoonet teenindavad tehnovõrgud Maardu linnas Harjumaal. Ehitistest ja rajatistest on otsene kokkupuude riigiteega nr 11608 Vana – Narva maantee ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste ehitusprojektil, KVVK Projekt OÜ töö nr KV-139-24 „Veevarustus ja kanalisatsioon“ tööprojekti staadiumis. Projekti töö nr KV-139-24 ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) riigitee nr 11608 km 10,49, kus on tehnovõrkude ristumine riigiteega. Tehnovõrgud ja ehitised jäävad riigitee nr 11608 km 10,49 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Teised ehitised ja rajatised jäävad riigitee tee kaitsevööndisse ja nende kohta märkuseid ja nõudeid ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2411271/11838, eelnõu ning Projekti töö nr KV-139-24 ja **esitame märkused ja nõuded Projekti töö nr KV-139-24** täiendamiseks riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Üldine nõue tehnovõrkude projekteerimisel riigiteede tee piirides on alltoodud punktid 1-11:

1. Tehnovõrkude projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
2. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüpõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (**Nõuded, lisatud**), asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud>.
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022“ (**lisatud**), asub: <https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>.

- Märkused projekti töö nr KV-139-24 kohta:

- 
- Kinnistu Viieaia tee 19**  
liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga  
projekteeritud maasiiber DN80
- Kinnistu Viieaia tee 19**  
liitumispunkt ühisveevärgiga  
projekteeritud maakraan DN50
- Ohk-ohk soojuspump
- MS-1 DN80  
1) 37,68 De90  
2) 37,60 De90
- Vana-Narva maantee  
44601:001:0356
- Ohk-vesi soojuspump
- MK-1 DN50  
39,40 Kaevik 3x4m  
1) 37,60 De63  
2) 37,60 De63
- KS-1  
38,55  
1) 36,95 De90
- V-1  
38,55  
1) 36,65 De63

- 2 (3)

14. Projekti koosseisus puuduvad isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigitee kohta – palume lisada, juhime tähelepanu, et IKÕ ala millega nõustume on +/- 1,0 m torustiku välisäärest vasakule/paremale.

Palume esitada korrigeeritud, täiendatud projekt ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: \_\_nouded\_tehnovorkude\_teemaale\_kavandamisel.pdf; \_\_Tööohutus ehitusplatsil, 2022 EST.pdf;

\_\_IKÕ näidislahendus\_19.04.2023.pdf;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee